

VERSLAG VAN DE OPENBARE VERGADERING VAN DE COMMISSIE VOLKSHUIS-VESTING, RUIMTELIJKE ORDENING, OPENBARE WERKEN EN MILIEU d.d. 4 juni 2014, aanvang 19.35 uur

Plv. voorzitter: Hoekzema
 Commissiegriffier: Reijsoo
 Aanwezig: Berghuis, Blomsma, Van Bruggen, Draaisma, De Jong, Kuiper, Slager, De Vries
 Namens het college: Bakker, Van Dijk, Van de Kolk, De Vries
 Afwezig met kennisgeving: voorzitter Broekmans en commissieleden GB

1. Opening en vaststelling agenda

Voorzitter opent vergadering, heet aanwezigen welkom en meldt dat hij voorzitter. dhr. Broekmans vervangt en overige commissieleden leden GB zich hebben afgemeld. Agenda wordt conform vastgesteld.

2. Verslag vergadering 9 april 2014

Verslag wordt ongewijzigd vastgesteld. Geen opmerkingen n.a.v. dit verslag.

3. Actualisatie grondexploitatieopzet Ter Laan 4

Blomsma	Is blij dat saldo grex zo positief sluit dat zelfs enige verdere jaren vertraging op te vangen zijn en financiële risico's daarbij beheersbaar lijken. Dringt aan op snel onderbrengen van quotum dat bestemd was voor VDM bij andere partijen, om risico's in te dammen.
Draaisma	Akkoord met voorgestelde oplossing, dit is voor iedere partij het meest gunstig. Het gaat momenteel niet goed, vertrouwt echter dat dit bijtrekt.
De Jong	Is blij met positief slot van grex. Betreurt achterblijven van kavelverkoop bij prognoses. Hoe verhoudt zich dat tot Winsum en Zuidhorn? Is aanname van 30 verkochte kavels per jaar realistisch? Heeft komst van oostelijke rondweg effecten op realisatie kavelverkoop Ter Laan IV, is dat in langjarige planning meegenomen? Spreekt college met NAM over regeling voor waardedaling van grondposities van gemeente als gevolg van aardbevingen?
De Vries	Complimenteert college/organisatie met opzet. In de praktijk kan het anders uitpakken maar d.m.v. fasering worden kosten en opbrengsten in balans gehouden. Akkoord met voorstel.
v.d. Kolk	Actualisatie grex is nodig o.a. vanwege stagnerende woningmarkt. Is blij dat grex nog afsluit met + € 800.000,- en dat de commissie dat ook onderkent en het voorstel steunt. College heeft VDM om actie gevraagd en aangegeven niet te zullen schromen andere ontwikkelaars bij ontwikkeling van die kavels te betrekken. Volgt dat nauwlettend. Deelt oproep om ontwikkeling kavelverkoop, ook in andere gemeenten, en de mogelijke relatie daarvan met aardbevingsproblematiek goed te volgen. Zal dat ook betrekken in gesprekken met NAM. 30 kavels per jaar is ambitie om in 2020 een aantal maatregelen te kunnen treffen in de wijk. Risico's zijn bekend maar deze nieuwe opzet en de iets aantrekkelijke woningmarkt zorgen hopelijk voor een versnelling en te grijpen kansen. Hoort geen signalen dat rondweg van invloed is, college blijft daar alert op en zal waar mogelijk zorgen daarover wegnemen.
Voorzitter	Constaateert dat dit stuk als hamerstuk naar raad van 18 juni a.s. kan.

4. Startersleningen

Slager	VVD is uitermate content met dit raadsvoorstel en kan uit de voeten met randvoorwaarden, die redelijk bij die in de omgeving aansluiten. Pleit ervoor ook bestaande woningen voor deze leningen in aanmerking te laten komen. Bewoners van bestaande woningen kunnen zo ook doorstromen naar nieuwbouw en dat effect kan zich enkele keren herhalen. Behalve voor de woningmarkt is die doorstroming ook goed voor lokale stoffeerdere, installateurs, hoveniers, slagere en andere middenstandere.
--------	---

	De leningen openstellen voor bestaande ~ en nieuwbouw sluit bovendien het beste aan bij gemeenten als Loppersum, Eemsum en Winsum die dat ook doen en waar Bedum mogelijk mee heringedeeld wordt.
Draaisma	PvdA is zeer verheugd over initiatief tot startersleningen. Dit staat ook in het coalitieprogramma en is hier meermalen afgelopen bestuursperiode besproken. Heeft niet bij omliggende gemeenten gekeken, is wel blij dat ook (nog) niet-Bedumers er aanspraak op kunnen maken. PvdA vindt keus om het neer te leggen bij de nieuwbouw (D Plank en Ter Laan) juist.
De Jong	Heeft er moeite mee dat gemeente mensen die op grond van inkomensnormen geen bancaire lening kunnen krijgen met gemeenschapsgeld het tekort gaat helpen overbruggen voor het kopen van een huis. Die inkomensnormen geven aan wat o.a. Nibud nog verantwoord acht. Dat er momenteel 23 woningen tot € 150.000,-- te koop zijn in Bedum toont aan dat er voldoende betaalbaar aanbod is voor starters. Vindt beperking tot nieuwbouw ongewenst. Waar komen kopers van nieuwbouw vandaan, laten zij een koop- of huurwoning achter? Als daarmee bv. een woning aan De Vlasakker of De Lijnbaan vrijkomt, is een starter dan niet veeleer bij een lening gebaat om die woning te kunnen kopen? NHG dekt niet elk verlies bij verkoop, ook in stukken SVN is sprake van een klein risico: lijdt gemeente nu wel of geen risico over uitgeleend geld? Dat er geen last zou zijn voor de gemeente bevreedt de CU. Het aangetrokken geld wordt op rente gezet en SVN rekent een beheervergoeding van 0,5%. Graag meer duidelijkheid over kosten/lasten voor gemeente. Startersleningen zijn in buurgemeenten praktijk maar is het een idee om je als Bedum daarvan te onderscheiden met een duurzaamheidslening en die ook voor een groter publiek toegankelijk te maken? CU heeft dus vragen over nut en noodzaak van deze regeling, vindt kosten voor gemeente onduidelijk en vindt beperking van de lening tot nieuwbouwprojecten te beperkend.
v. Bruggen	Is verheugd met voorstel. Goed dat college net als het Rijk inziet dat starters juist nu een laatste zetje nodig hebben om hun eerste woning te kunnen kopen. De rijksplot hiervoor is naar verwachting eind dit jaar leeg. Deelt verzoek van VVD om deze leningen ook voor bestaande bouw te verstrekken ivm al beschreven spin-off voor lokale economie.
v.d. Kolk	Bespeurt steun voor raadsvoorstel hier en daar met kanttekeningen. Kan zich schroom CU voorstellen maar memoreert dat het Rijk, en andere gemeenten, hier ook voor kiezen. Overigens komen starters soms door een starterslening aan te vragen tot de ontdekking dat ze geen starterslening nodig hebben en/of er meer mogelijkheden zijn dat ze dachten, het is op zich dus al een waardevol zetje in de rug. Omliggende gemeenten stellen deze leningen ook open voor bestaande bouw maar in de praktijk blijven de aanvragen daar dan ook toe beperkt. Motivatie van college was: starters helpen en nieuwbouwprojecten op gang helpen. Lasten bestaan uit 0,5% beheerskosten gerelateerd aan het aantal uitleningen (6 a 7 starters); en rentederving: op € 100.000,-- is dat 4,5% = € 4.500,--.
Berghuis	Vraagt of beheerskosten gerekend worden over nominaal bedrag dat geleend wordt of naar mate er afgelost wordt, over een steeds lager bedrag.
v.d. Kolk	Zal dat uitzoeken. In de begroting zit dit opgenomen als een revolverend fonds: de uitgeleende middelen vloeien er na drie jaar in terug waarna er nieuwe leningen mee af te sluiten zijn. Als raad hiertoe besluit is het ook interessant het effect van deze leningen op de situatie in Bedum te monitoren ook t.a.v. nieuwbouw en het aantal starters dat hiervan gebruik gaat maken. Het risico op het niet terug ontvangen wordt geheel afgedekt door het NHG. De kosten voor de gemeente zitten alleen in de beheerskosten en de rentederving.
Slager	Met leningen voor bestaande bouw kun je verkoop van nieuwbouw stimuleren; een starter die graag een bestaande woning wil zal niet snel een nieuwbouwwoning kopen. Als je die helpt krijg je een doorschuifeffect naar uiteindelijk ook de nieuwbouw. E.e.a. sluit elkaar niet uit. Begrijpt schroom CU, maar bij de aanvraag van de starterslening wordt getoetst of aanvrager de lening kan aflossen, gemeente moet niet op stoel van NHG gaan zitten.
De Jong	Reguliere bank moet zich conformeren aan eisen van NHG, maar de starterslening komt bovenop die eisen.

	De NHG staat wel voor de starter garant maar mag dat extra deel normaliter niet mee-lenen. Vandaar dat die starterslening daarbovenop nodig is.
Slager	In stukken staat dat zowel de basislening als de aanvullende lening onder de NHG moeten vallen. De criteria van de NHG zijn dus ook van toepassing op de starterslening.
De Jong	De NHG wil op zich garant staan voor startersleningen maar de eisen daarbij zijn anders dan die voor de leningen die de NHG afdekt bij banken.
v. Bruggen	Maar dat is dan toch een kans, en geen bedreiging?
Berghuis	Denkt dat niet. Banken verstrekken geen lening bij onvoldoende inkomen. Acht het niet goed dat gemeente, wier corebusiness beheer van gemeenschapsgeld is, het ontbrekende bedrag bijpast. Dat wordt ook bij de schuldenpositie van de klant opgeteld. De overheid is hier dubbel in. Enerzijds is zij bezorgd over het grote aantal gezinnen dat in moeilijkheden komt en de consequenties van geld lenen vaak niet overziet, denk aan spot "geld lenen kost geld". Anderzijds steunt zij het fenomeen van startersleningen. CU wil nuance aanbrengen tegenover positieve geluiden van anderen hierover. Laat men de beoordeling van kredietwaardigheid van starters overlaten aan de instantie die dat toetst aan door de overheid opgestelde criteria: de bank. Hier € 100.000,- in steken lijkt een sympathiek voorstel maar het woningaanbod in Bedum voor mensen met een laag inkomen is voldoende, en de overheid moet zich niet mengen in zaken van vraag en aanbod. Mensen kunnen ook andere manieren zoeken om het financieringsgat te dichten, gemeente moet daar uit een oogpunt van zorgplicht van afblijven. Zal in raad aangeven of CU voorstel steunt of niet.
v. Bruggen	Stelt deze nuanceringen op prijs maar startersleningen zijn aan strenge eisen gebonden en degenen die ervoor in aanmerking komen moeten sowieso € 6.000,- eigen vermogen inbrengen. Dat zijn in het algemeen niet de mensen die niet weten hoe ze met geld om moeten gaan.
Berghuis	Vroeger moest men 30% inbrengen, € 6.000,- op € 150.000,- is veel minder. Volgend jaar doet ook sociale leenstelsel zijn intrede. Veel mensen zijn tegenwoordig gewend aan een schuldpositie, hebben geleend voor hun studie, nemen geen eigen geld meer mee. Het zal voor hen lastig worden om op basis daarvan voldoende hypotheek bij een bank te krijgen.
Van Brug-gen	CDA gaat ervan uit dat de starters in kwestie met drie jaar vrijstelling van rente en aflos-sing daarover zoveel perspectief geboden wordt, dat hun inkomen juist gaat stijgen i.p.v. dalen en zij dan met gemak dat laatste zetje van die drie jaar terug kunnen afbetalen.
Voorzitter	Begrijpt deze vraagtekens bij de starterslening waar jaren over gepraat is en die er nu ligt, niet goed. Dacht dat deze leningen bedoeld zijn om mensen over de streep te trekken om woningen te kopen, daardoor 2 of 3 andere woningen ook in de markt te krijgen en zo de woningmarkt een vliegwiel te geven.
Draaisma	Is geen financieel expert maar ziet nu alom terughoudendheid bij banken met verstrekken van hypotheek: wat vijf jaar geleden nog mogelijk was is nu absoluut niet meer moge-lijk. Dit is geen onbeproefd model, de PvdA vertrouwt deze constructie en stemt van har-te in met deze ondersteuning voor mensen die nul op het rekest vinden bij de banken.
De Jong	Starterslening is beproefd concept, schuldenaar wordt beschermd door diverse toetsings-momenten, dit verklaart de positieve geluiden over deze regeling. Naast genoemde punten van kritiek vindt CU de regeling te beperkend. Echte starters die onderaan de loonschaal staan, zijn meer geholpen met een laatste zetje om een goedkope bestaande woningen te kunnen kopen terwijl de eigenaar daarvan mogelijkerwijs een nieuwbouwwoning koopt.
v. Bruggen	Deelt opmerkingen CU 2 ^e termijn. Dit voorstel helpt de woningmarkt alleen aan een vliegwiel als het breder getrokken wordt dan alleen nieuwbouw.
v.d. Kolk	Heeft notie genomen van bijdragen in 2 ^e termijn over vraag of het moet gaan over alleen nieuwbouw of ook bestaande bouw, neem die mee naar college. Duurzaamheidslening is bedoeld om klimaatdoelstellingen te halen, niet goed vergelijkbaar met startersleningen. Heeft ook goed notie genomen van discussie over het fenomeen startersleningen.

	College blijft bij voorstel, denkt dat starters en woningmarkt in Bedum met dit voorstel geholpen zijn. Concludeert dat alle fracties het ook goed vinden om mensen van buiten Bedum die zich in Bedum willen vestigen te helpen aan een starterslening. College vindt niet dat startersleningen op huurwoningen van toepassing moeten zijn. Delen fracties dit met het college?
Slager	Vindt het logisch om geen startersleningen te verstrekken aan huurders die hun huurwoning willen kopen maar vindt dat koop van een huurwoning door iemand anders dan de huurder gewoon onder deze regeling moet kunnen vallen.
v.d. Kolk	College vindt dat corporaties daar eigen regelingen voor kunnen ontwikkelen. Is echter nog wel benieuwd naar laatste punt wat VVD noemt en wil daar nog even naar kijken.
Voorzitter	Concludeert uit op- en aanmerkingen dat raadsvoorstel als bespreekpunt naar raad moet.
Blomsma	Wil voorstellen het woord "maximaal" in het voorstel te wijzigen in "vooralsnog". VVD hoopt namelijk eigenlijk dat deze maatregel succesvol is en in een behoefte blijkt te voorzien en dat € 100.000,-- ton voor 6 of 7 startersleningen onvoldoende zal blijken te zijn.
v.d. Kolk	Die wijziging is onnodig. Als dit geld opraakt kan raad beslissen regeling te prolongeren.

5. Beheerplan wegen 2014-2018

Blomsma	Investering lijkt verantwoord, VVD stemt op hoofdlijnen in maar merkt op dat Boterdiep WZ. niet in 2 ^e beslispunt zelf staat maar wel in de toelichting daar op. Vraagt toelichting. Kan doorschuiven werkzaamheden aan Schoolstraat en Noordwolderweg naar planperiode 2019-2023, gelet op omvang van operatie en beperkte beschikbare middelen, billijken.
Draaisma	PvdA staat helemaal achter aanpak van Waldadrift en Boterdiep Oz. Onderhoudsnorm die college nastreeft is redelijk en heeft steun PvdA. Voordeel van € 72.000,-- is welkom gelet op nog te bezuinigen bedrag als gevolg van mei- c.q. septembercirculaire.
Berghuis	Nieuwe beheerplan beschrijft wel en wee van wegennet en doelen waar naartoe gewerkt wordt helder. Onderhoudstoestand wegen Bedum is sinds 2008 jaarlijks zichtbaar verbeterd maar landelijk gezien nog steeds matig te noemen en ook bij een minimale CROW-normering blijft deze post Bedum jaarlijks veel geld kosten. Dat is niet verwonderlijk gezien al het auto- en landbouwverkeer dat er gebruik van maakt. Dat het vrij aanwendbare onderhoudsbudget kan worden verlaagd naar € 273.918,-- per jaar lijkt de CU te positief ingeschat. In nieuwe beheerplan staat eerlijk dat het in periode 2014-2018 nodig zal zijn een deel van het noodzakelijke wegenonderhoud te kapitaliseren. Gevraagd investeringskrediet betekent andere wijze van financieren. Vraagt toelichting hoe dit uitpakt qua jaarlast voor de gemeentebegroting. Pleit ervoor om reconstructieplannen voor Boterdiep Oz. en Waldadrift op te stellen in samenspraak met de buurt. Er blijkt een betrokken verkeerscie. te bestaan van aanwonenden Waldadrift. Acht betrokkenheid van buurt belangrijk en passend bij participatie. CU vraagt verder toezegging om plan vooraf te mogen inzien.
v. Bruggen	Toestand van Bedums verhardingen blijkt iets verbeterd ondanks minder budget. Steunt motivatie college om constructieve inhaalslag te maken op zwaar belaste Boterdiep Oz. en Waldadrift. Kapitalisering van onderhoud is logisch, goed onderbouwd en scheelt op termijn onderhoudsbudget. Spreekt hoop uit dat voornoemde wegen over aantal jaar minder belast zullen worden. Akkoord met voorstel. Vraagt of het verantwoord is het werk voor de komende twee planperiodes geclusterd aan te besteden i.v.m. mogelijk aanbestedingsvoordeel.
Pfh. d. Vries	Proeft instemming op hoofdlijnen met plannen. Boterdiep Wz is minder belast, kadeconstructie daarvan vergt nader onderzoek en er is geen budget voor. Daarom is die niet in reconstructieplannen opgenomen. Plan is optimale mix van 15% besparing en reconstructie van Waldadrift, die uit asfalt op zand bestaat, en Boterdiep Oz waar de asfaltconstructie aan de lichte kant is. Haal je een element hieruit, dan is de optimale mix ook weg. Tijdelijke opknopbeurten zoals aan Stationsweg wil college voor Waldadrift liever niet. Deze twee werken worden vanwege deze prioritering anders gefinancierd. Dat geeft nadeel in langjarige begroting, maar college acht het na 2019 geraamde geld voldoende mits de wegen nu echt op sterkte gebracht worden.

	Doordat wegen in buitengebied structureel worden aangepakt met goede fundering/ wakening/deklaag/bermbeton vergen ze voor lange tijd minder onderhoud. Door het onderhoud op een goed kwaliteitsniveau te verrichten denkt het college in de toekomst minder onderhoud nodig te hebben. College zal de bevolking, zoals te doen gebruikelijk, betrekken bij de plannen maar moet nog even kijken in welke vorm. Raad zal betrokken worden bij nadere uitwerking. Steunt pleidooi om werkzaamheden van volgende planperiode naar voren te halen niet. Plan is gebaseerd op inspectie 2013 die vier jaar vooruitkeek. Als voor 2019-2023 voorzien onderhoud kan worden uitgesteld bijv. omdat strenge winters uitblijven, is het sneu als het al aanbesteed is. College probeert wel scherp aan te besteden voor komende planperiode.
Blomsma	Wordt reconstructie Boterdiep Wz langer uitgesteld, of opgeschoven tot '15, '16 of '17?
Pfh d. Vries	Boterdiep Wz wordt komende periode aangepakt maar alleen de weg, en pas als duidelijk is wat onderhoudstoestand van kade is. Voor aanpak van kademuren is nog geen budget.
Van Bruggen	Wellicht verdient het aanbeveling om Noordwolderweg die zienderogen verzaakt toch mee te nemen in geclusterde aanbesteding. Begrijpt toelichting en motivatie Boterdiep WZ, waardeert voortvarende aanpak onderzoek kademuren, wacht nader voorstel daarvoor af.
Voorzitter	Weet nog dat men bij aanpak van eerste gedeelte Boterdiep Wz 25 jaar geleden zei dat tweede gedeelte snel zou volgen. Waardeert het daarom dat dat onderhoud niet nogmaals doorgeschoven zal gaan worden. Concludeert dat stuk als hamerstuk naar raad kan.

6. Aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van 9 appartementen ter hoogte van Molenweg 1 en 1a te Bedum

Blomsma	VVD is ingenomen met plannen, akkoord met voorstel. Verklaring van geen bedenkingen lijkt VVD in dezen onnodig, werkt nodeloos vertragend. Herontwikkeling van deze locatie en tegengaan van verpaupering en verloedering verdient medewerking van de raad en geen bureaucratie. Wat betreft. b: blijkens art impression zijn plannen al dermate richtingbepalend dat afwijking daarvan of verfijningen daarop gevoeglijk aan college kunnen worden gedelegeerd. VVD waardeert gedachte uitvoering. Dit toch vrij imposante bouwblok wordt in het plan fraai visueel opgedeeld ingevuld, en draagt zo bij aan upgrading van het centrum.
Draaisma	Dat omgeving rond leegstaande banken zou verpauperen en verloederen en centrum van Bedum er niet aantrekkelijker op wordt als dat voortduurt staat als een paal boven water. Compliment aan initiatiefnemers voor betoonde snelheid. PvdA stemt graag in met het voorstel. Is enthousiast over dit prachtige plan waarmee een lelijke puist wordt uitgedrukt. Hoopt dat pinautomaat en plaquette WO II op deze plek blijven. Is blij met positief welstandsadvies en overeenstemming over de plannen met de burens. Wenst college succes met realisatie.
De Jong	CU werkt graag mee aan versnelling van procedures voor dit soort initiatieven. Complimenteert initiatiefnemers met mooie plan, dat goed is voor kern van dorp Bedum. Behalve de negen parkeerplaatsen aan de achterzijde staat er ook een parkeerplaats aan de voorkant van complex aan Boterdiep Wz ingetekend. Vraagt toelichting waarom college een parkeernorm van 1 hier voldoende vindt. Dit lijkt laag voor midden- en hoog segment koopappartementen van deze omvang, zeker ook vergeleken met de 1.5 die geldt voor gezinstussenwoningen in Ter Laan, terwijl 1.8 inmiddels gangbaar is en voor de bebouwing op de Gasfabrieklocatie even verderop maximaal 1.9 wordt aangehouden.
De Vries	Ook CDA is blij met dit initiatief en juicht deze invulling van leegstand op deze plek met woningbouw toe. Vraagt evenals CU aandacht voor parkeren van bezoekers. De parkeerplaatsen aan de Molenweg die college daarvoor voldoende acht zijn 's avonds vaak bezet door gasten van hotel 't Gemeentehuis, dit kan gevaarlijke verkeerssituaties met zich meebrengen. Naam "Krijthestate" op impressies doet erg Fries aan. Is "Krijtheheerd" of gewoon "Krijthe" niet beter vanuit historisch perspectief? Gaat ervan uit dat deze appartementen op loopafstand van centrum voorzien in behoefte. Gaat akkoord met voorstel.
Pfh De Vries	Plaquette WO II krijgt plek in nieuwe gebouw. Proeft grote instemming met dit plan.

	Het was wat worstelen met parkeerruimte voor dit plan maar college denkt dat die voldoende is ook al de norm van 1 lager dan de gangbare normen. Iets verderop op Molenweg en in omgeving is meer parkeergelegenheid, men zal in centrum soms iets verder moeten lopen dan wenselijk, aan die consequentie van dit plan kan niet zoveel gedaan worden. Kan niet antwoorden op vraag over pinautomaat ter plekke maar nabije Rabobank heeft er ook één.
Voorzitter	Constateert dat dit punt ook als hamerstuk naar de raad kan.

7. Rondvraag

De Vries	Naar verluidt gaat de nieuwe afsluiting van fietspad langs Boterdiep van Zuidwolde naar Noorderhoogebrug een jaar duren. Dit lijkt niet erg goed afgestemd met Bedum, vorig jaar was het ook al lange tijd afgesloten. Zijn er mogelijkheden om het op korte termijn toch weer in gebruik te nemen? Binnenkort wordt Noordzeebrug ook voor fietsers vanuit Bedum afgesloten, in hoeverre wordt er met college overlegd over alternatieven?
Pfh De Vries	Er is afstemming met provincie geweest over dit project. Werkzaamheden aan dit fietspad stonden al langer gepland, data van naburige projecten heeft Bedum niet in de hand; misafstemming is er zeker niet, qua planning valt het wel wat ongelukkig. Op korte termijn weer in gebruik nemen kan niet, werkzaamheden op de ring ter hoogte van de Hornbach zijn fors. Fietspad wordt in het kielzog van realisatie van het viaduct plm. april '15 weer opengesteld. Noordzeebrug is ook groot project, provincie communiceert er goed over. Er zijn omleidingsroutes aangegeven. Zo'n project kun je niet doen zonder overlast voor fietsers en automobilisten, ook uit Bedum. Het is nog even pijn lijden tot 2015. Daarna kan men vanuit Bedum soepel naar Groningen toe zowel per fiets als met de auto.

8. Sluiting

Er is niet meer aan de orde, de voorzitter sluit de vergadering om 20.56 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 3 september 2014,

De griffier,

De voorzitter,

		4 juni 2014
PFH	Agendapunt	Toezegging
Van de Kolk	3. Actualisatie grondexploitatieopzet Ter Laan 4	College zal ontwikkeling kavelverkopen, ook in andere gemeenten, en de mogelijke relatie daarvan met aardbevingsproblematiek goed volgen en deze kwestie ook betrekken in de gesprekken met de NAM.
Van de Kolk	4. Startersleningen	College zoekt uit of beheerskosten gerekend worden over nominaal bedrag dat geleend wordt of naar mate er afgelost wordt, over een steeds lager bedrag.
De Vries	5. Beheerplan wegen	College zal bevolking zoals te doen gebruikelijk betrekken bij de plannen maar moet nog even kijken in welke vorm. Raad zal betrokken worden bij nadere uitwerking.